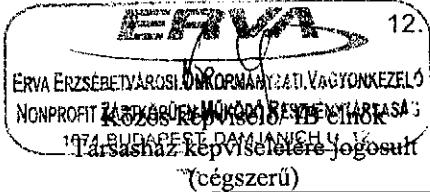


Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **118/2016.(02.15.)** számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása **1. számú melléklete**

J E L E N T K E Z É S I A D A T L A P

BUDAPEST FŐVÁROS VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS

2016. ÉVI RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ-FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZATHOZ

Társasház címe:	1077	Irányítószám	Wesselényi	Utca	35. 17k02 04	Házzszám Kapukód
Gazdasági tevékenységet folytató személyek, társaságok, szervezetek tulajdonában lévő albetétek tulajdoni hányadának %-os aránya az összes tulajdoni hányadon belül:						6,67 %
Társasház helyrajzi száma:	34385	Társasház adószáma:	28525200-1-42			
Társasház számlaszámára vonatkozó információk:	Bank neve, címe:	OTP Bank Nyrt., 1074 Budapest, Király u. 49.				
	Számlaszám:	11707024-20343411				
Közös képviseletet ellátó személy, társaság, vállalkozás vagy IB elnök	neve:	ERVA Nonprofit Zrt.				
	címe:	1074 Budapest, Dohány u. 41.				
	telefon:	343-0914				
	e-mail:	parasrthy.peter@ervazrt.hu				
	cégvezető neve:	dr. Csomor Sándor				
	házat kezelő neve:	Paraszthy Péter				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka megnevezése:		függőfolyosó javítása				
A társasház közgyűlése által elfogadott, tervezett felújítási munka összege:					1.862.331.-Ft	
A Pályázatban az Önkormányzattól igényelt támogatás:					1.303.632.-Ft	
Hozzájárulok ahhoz, hogy jelen adatlapon rögzített adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezéseit betartva, a pályázatot kiíró, valamint a támogatási döntést előkészítő- és a támogatási döntést meghozó szerv a pályázattal, a pályázati eljárással és a támogatási döntéssel összefüggésben kezelje. Tudomásul veszem, hogy az Infotv. 1. számú melléklete alapján a pályázatok alapvető adatai és a pályázatok eredménye az Önkormányzat hivatalos honlapján (www.erszebetvaros.hu) nyilvánosságra kerülnek. Budapest, 2016. március 30. 						

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott,
2016. évi A társasházak *teherhordó* épületszerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló*
javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása - 2. számú melléklet

KÖZÖS KÉPVISELŐI NYILATKOZAT

a társasházban gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetekről és azok
tulajdoni hányadáról

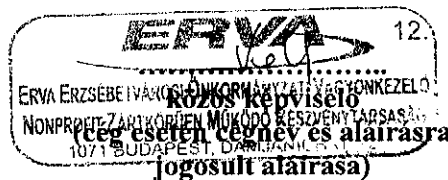
Társasház címe:	1077	irányító- szám	Wesselényi	utca	35.	hsz.
Nyilatkozó közös képviselő neve:						

Aláírással nyilatkozom, hogy a tárgyi társasházban

- ☐ nincsenek saját tulajdoni hányaddal rendelkező gazdasági tevékenységet folytató személyek,
társaságok, szervezetek
☒ az alábbi gazdasági tevékenységet végező személyek, társaságok, szervezetek a megjelölt
tulajdoni hányadban rendelkeznek tulajdonjoggal (a megítélt támogatásból a tulajdoni
hányadra jutó összeg levonásra kerül)

Cégnév	tulajdoni hányad
Mei Shi Lin Kft.	667/10000
ÖSSZESEN%	6,67 %

Budapest, 2016. március 30.



Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016.(02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak *teherhordó* épület-szerkezeteinek, és épületgépészeti rendszereinek *rendeltetését gátló* javító munkáinak Társasház Felújítási Pályázati Kiírása 3. számú melléklete

KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Pályázó neve: **Társasház, 1077 Budapest, Wesselényi u. 35.**

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszáma:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a) **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

.....

- b) **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendó):

köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a Knyt. 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

- c) **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!).**

Indoklás:

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.

- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.

(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- d) A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!).

Indoklás:

Az érintett tulajdonos. Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közzogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

- e) A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- vezető tisztségviselője
- az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
- vagy társadalmi szervezet ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja

a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közzogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

Indokolás:

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közzogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

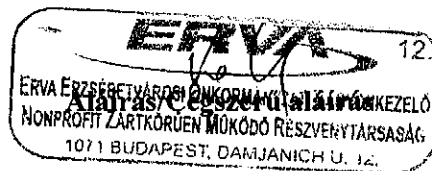
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester-helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv - a 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei, regionális fejlesztési tanács tagja

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő):

házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostoha- és neveltgyermek, örökbefogadó-, mostoha- és nevelőszülő, testvér

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettséget illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.

Kelt: Budapest, 2016. március 30.



NYILATKOZAT

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény
szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról**

A Pályázó neve: Budapest VII. Wesselényi u. 35. sz. társasház

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

képviseli: **ERVA Nonprofit Zrt.**

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a köz-
pénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)**

– 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy



2. fennáll az ...pont alapján

– 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy



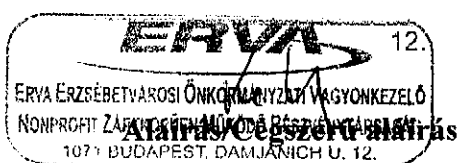
2. fennáll az ...pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: Budapest, 2016. március 30.



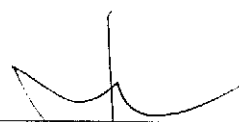
IVM Építő Kft
 053 Budapest, Papnövelde u 8 sz
 Tel: 20/9361531

2016. március 12
 Érvényes három hónapig

Arajánlat
 készült a Budapest VII ker. Wesselényi u. 35 sz alatti
 Ársasház IV. emeleti függőfolyosó javítási munkáiról.

Költségvetés főösszesítő

Legnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költsége	432.436	990.722
3 Építés közvetlen költségei	432.436	990.722
4 Közvetlen önköltség összesen	432.436	990.722
1 Árkockázati fedezet vet.alap	432.436	
3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	432.436	
4 Anyagigazgatási költség	10.00% 43.244	
5 Fedezet vetítési alap 1.4		990.722
1 Tartalékkeret vetítési alap		1.466.402
1 ÁFA vetítési alap		1.466.402
2 Áfa	27.00%	395.929
A munka ára		1.862.331


 Aláírás

sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-002-17 Síklemmez zsaluzása keskeny sávban, 25 cm szélességig 9,3 m	1.845	2.100	17.159	19.530
2	15-004-21 Felfüggesztett könnyű munkaállvány készítése pallózáttal, korláttal, lábdeszkával (mázolási és egyéb munkákhoz), 20,00 m magasságig 96,4 m ²	297	1.500	28.631	144.600
3	15-004-29 Csigaállvány készítése, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, anyagmozgatás céljából, munkaterületen belül 1 db	1.618	6.900	1.618	6.900
4	15-004-54 Könnyű állványszerkezet függőfolyosón, függőfolyosó aljon végzendő munkákhoz. 9,3 m ²	267	600	2.483	5.580
5	31-000-23 Vízszintes szerkezetek bontása; függőfolyosó vasbeton lemez szegély melletti 15-20 cm-es szélességben 9,3 m	0	1.530	0	14.229
6	31-001-2-0220582 Betonacél-szerelés; 8-10 mm átmérőig, betonlemez szakasz cseréhez Betonacél B60.50 8 mm, szálban 0,05 t	294.998	295.778	14.750	14.789
7	31-021-21-0221410 Sík vasbetonlemez pótlásának készítése; függőfolyosó peremszegély mellett 15-20 cm-es szélességben, 18 cm vastagságig, KK vagy K konzisztenciájú betonnal C 16-24/KK kavicsbeton keverék CEM 42,5 portlandcementtel, m=6,2 X0 környezeti osztályú 9,3 m	1.181	1.587	10.983	14.759
8	21-000-1 Építési törmelék mozgatása munkaterületen belül, deponia képzése 1 m ³	0	6.600	0	6.600
9	21-000-2 Építési törmelék konténerbe rakása 1 m ³	0	5.100	0	5.100
10	21-000-3 Építési törmelék közúti szállítása, lerakójeggyel. 1 m ³	8.500	0	8.500	0
1	42-000-25 Működő lapburkolatok bontása, padlóburkolat felvétele függőfolyosó szegély mellett 20 cm-es szélességben. 9,3 m	0	750	0	6.975
2	42-002-12-0324011 Padlóburkolat pótlása gránitörlemény lapokból 20x20 cm-es, 20 cm-es szélességben, fagyálló rugalmas ragasztóval beépítve. 9,3 m	924	990	8.593	9.207

sz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
13	42-002-91-0311597 Csatlakozási és dilatációs fugák kitöltése rugalmas, öregedésálló, egykomponensű fugázóanyaggal, függőfolyosó gresburkolat és acélperemszegély között, max. 6x6 mm fuga méret esetén Sikaflex 11 FC fugázóval, 17 natúrszürke színben 96,4 m	661	570	63.720	54.948
14	45-000-21 Egyéb épületlakatos szerkezetek bontása, meglévő acél peremszegély bontása 9,3 m	250	3.600	2.325	33.480
5	45-004-1-0180301 Acél, függőfolyosó korlát le és visszahelyezése, hegesztett rögzítéssel. 9,3 m	556	2.700	5.171	25.110
6	45-005-4 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, acél peremszegély U160 idomacél és 30*3 laposacél 20-cm-kénti ráhegesztéssel, vízorrképzésnek 0,3 t	290.561	213.004	87.168	63.901
7	45-005-5-0180351 Egyéb épületlakatos szerkezetek elhelyezése, hátfalhoz kötő acél korlátkapuk készítése és elhelyezése, 30x30-as zárt szelvényből 12 db	5.259	8.730	63.108	104.760
3	45-090-6.3.3-0340002 (29) Függőfolyosó peremszegélyt képző L acélok összehesztése 20 centiméterenként 96,2 m2	203	1.411	19.529	135.738
1	47-000-4.1.4.1 Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték málló részeinek eltávolítása kaparással csiszolással, peremszegélyről 87,1 m	95	1.800	8.275	156.780
	47-021-12.3.1-0143622 Korróziógátló alapozás, acél peremszegélyen műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Trinát korróziógátló alapozófesték szürke. 96,4 m	453	840	43.669	80.976
	47-021-31.3.1-0130865 Acélfelületek átvonó festése, peremszegély zománclakkozása, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magassfényű zománccfesték, fekete. 96,4 m	485	900	46.754	86.760
Munkanem összesen:				432.436	990.722

Név: WESSELÉNYI U.35.THÁZ.
Város: Budapest
Utca, házszám: Wesselényi U.35.
Irányítószám: 1077

Számlavezető fiók: VII. KERÜLETI FIÓK
Ügyintéző: Szadai Ágnes
462-9022
Iktatószám: .

IGAZOLÁS

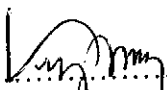
Igazoljuk, hogy a(z) WESSELÉNYI U.35.THÁZ. az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbiakban megadott bankszámlájának **rendelkezésre álló egyenlege** a következő:

Számlaszám	Számlanév	Dátum	Egyenleg
11707024-20343411	WESSELÉNYI U.35.THÁZ. ÜZEMEL.SZ	2016.03.31 08:40	728 059,00 (HUF)

Az igazolást Ügyfelünk kérésére állítottuk ki 1 példányban.

Budapest, 2016. március 31.

Tisztelettel:


Képusi Erika
Lakossági Hitelezési Tanácsadó

OTP BANK Nyrt.


Szadai Ágnes
Vállalkozói tanácsadó

Budapesti Régió
VII. Kerületi Fiók

STATIKAI SZAKVÉLEMÉNY

**A Bp., VII. ker. Wesselényi utca 35. szám alatti
lakóépület függőfolyosójának vizsgálatáról**

Budapest, 2016. március 22.

A szakvéleményt készítette:



Magyar Szilárd

építésügyi szakértő SZÉS-1;SZÉS-2-a (01-8007)

tartószerkezeti igazságügyi szakértő (6188)

Statikai szakvélemény

A Bp., VII. ker. Wesselényi utca 35. szám alatti lakóépület függőfolyosójának vizsgálatáról

Címbeli lakóház függőfolyosóinak korlátai nagymértékben megdőltek, a IV. emeleten a korlát a homlokprofillal együtt elvált a vasbeton lemeztől, a vizsgálatuk ezért vált szükségessé.

1. Épület leírása

A lakóház az 1900-as évek elején épült, zárt sorú beépítésben pince, földszint, + 4 emeletes, „U” alaprajzi elrendezésű, belsőudvaros, függőfolyosós, magastetős kialakítású.

A ház a Wesselényi utca és az Akácfa utca sarkán áll. Az utcai szárnyak kéttraktusosak, az Akácfa utcával párhuzamos oldalszárny pedig egytraktusos. Külön traktust képez még a főlépcsőház, ami az épület tengelyében helyezkedik és „belóg” a belsőudvarba.

A mellék lépcsőház az oldalszárny udvar felőli végében található.

Az épület függőleges teherhordó szerkezetei régi kisméretű téglából épített főfalak.

A vízszintes teherhordó szerkezetek a közbenső szinteken szilárd födémek, a zárófödém csapos fagerendás szerkezetű.

A függőfolyosók a lépcsőházakon keresztül közelíthetők meg. A függőfolyosók mind a négy emeleten a Wesselényi utcai szárnyban és az oldalszárnyban találhatók.

A függőfolyosók szerkezete I acéltartók közötti monolit vasbeton lemez.

A függőfolyosók alsó síkján az I acéltartók alsó övlemeze látható.

A monolit vasbeton lemezt az udvar felőli oldalon egy acél homlokprofil zárja le, melyeket 2db L 80x80x4 milliméteres szögacélból hegesztettek össze, és az I acélkonzolhoz is.

A kovácsoltvas korlátokat a homlokprofilokhoz hegesztették.



2. Helyszíni vizsgálatok

A helyszíni vizsgálatok során szemrevételezéssel vizsgáltam a függőfolyosók szerkezetét, és a következőket észleltem:

- A 4. emeleten a Wesselényi utcai szárny Akácfa utca felé eső oldalán a két L szelvényből összehegesztett homlokprofil a toldásuknál az I acéltartó konzoltól elvált, így a korláttal együtt kimozog.
- A kovácsoltvas korlátok minden szinten kisebb-nagyobb mértékben az udvar felé meghajoltak.
- A korlátszlopokon az eredeti furatok látszódnak, de jelenleg hegesztéssel vannak rögzítve a homlokprofilokhoz.
- A monolit vasbeton lemezek alsó síkján az udvar felőli részeken ázási foltok látszódnak. A vasbeton lemezek a vízzel kiképzések nem szabályosak.
- A homlokprofil felső öve sok helyen rozsdás, az acél elvékonyodott, a burkolat és az acéltartó között a moha sok helyen megtelepedett.
- A homlokprofilokon a két L szelvény között néhol hézag látszódik, a folyamatos hegesztés megszakadt. A homlokprofilon nincs vízzel kiképzés.
- A márványmozaik padlóburkolat udvar felőli szélső sora néhol felvált, kitöredezett. Ez elsősorban a fölépcsőházi csatlakozásoknál látszódik, ahol a vasbetonlemez kissé kiszélesedik.
- A korlátok; a homlokprofilok; és az I acéltartók; felülete is rozsdás.
- A monolit vasbeton szerkezeteken a betontakarás ép, átvérzés, betonleválás nem látszódik.
- Az I acéltartókon és a monolit vasbeton lemezeken sem káros alakváltozás, sem túlterhelésre utaló jel nem tapasztalható.

3. Megállapítások

Az elvégzett helyszíni vizsgálatok alapján a következő megállapításokat teszem:

A függőfolyosókat kb. az 1970-es években felújították, és az eredeti szerkezetből csak az I acéltartó konzolok és a kovácsoltvas korlátok maradtak meg. Valószínűleg az eredeti U homlokprofilok és a burkolat között bejutó csapadék az U tartókat és a vasbeton lemez vasalását is korrodálták, amit ezért le kellett cserélni. A kovácsoltvas korlátokat megmentették, de azokon látszódik az előzmények miatti elcsavarodás, amit a felújításkor nem egyengettek ki. Az eredeti szerkezetben a korlátokat a betonba rögzítették töcsavarokkal, ezek a furatok látszódnak a korlátoszlopokon. Az eredeti márványmozaik a lépcsőházi pihenőknél még látszódik, de a további burkolatokat lecserélték a felújításkor. Az U homlokprofilok helyett a 2db L szelvényt választottak, mert így először az egyik L szögacélt az I konzolhoz hozzávarrták, majd a már rögzítetthez a másik L szelvényt hozzáhegesztették. Valószínűleg a burkolat alá vízszigetelés is készült, mert a szerkezet „csak” a homlokprofil felől ázik be.

A felújítás során elkövetett kisebb hibák miatt károsodott a szerkezet, melyek a következők:

- A burkolat alatti vízszigetelés nem fut ki a homlokprofilra, vagy ha kifutott is akkor sem volt megvédve felülről a burkolattal. Így a burkolat és az acéltartó között hézag keletkezett az elmúlt kb. 40-45 év alatt. A hőtágulást egy darabig követték a szerkezetek, de az anyagok elfáradtak, megrepedtek. Az így kialakult hézagokba a csapadék befolyt, télen megfagyott, a repedést „folyamatosan” tágította. A csapadék a szerkezetben megállt, az acél homlokprofil korróziója elkezdődött, a felső öv acélanyaga elvékonyodott, majd ez lejjebb is folytatódott. Ennek hatására a IV. emeleten az egyik hegesztési varrat az I tartónál elvált. Itt a homlokprofil és a korlátot jelenleg a további bekötések még megtartják, de beavatkozás szükséges.
- A vasbeton lemez alsó síkján lévő ázási foltokat a homlokprofil mögé bekerülő csapadék okozza. Így a betonban lévő vízzel mögé kerül a csapadék és a szerkezetet átáztatja. Ennek következtében a betonacél korróziója is hamarosan bekövetkezik, ami a takaróbeton lefeszítését okozhatja.
- A homlokprofil 2db L szelvényének hegesztése is néhol elengedett a felületvédelem hiányában. a korrózió következtében.

- A burkolat szélső sora az idő múlásával felfagyott.
- A szabadon lévő acélszerkezetek felületvédelme megszűnt, tönkrement.
- Az I acéltartó konzolok és a monolit vasbeton lemez – az eltelt időt is figyelembe véve - a rájuk ható terhelésre biztonsággal megfelelnek. Azokon káros alakváltozás, túlterhelésre utaló jelek nem tapasztalhatók.
- A homlokprofilok, korlátok állékonysága érdekében javítások szükségesek.

4. Javaslatok

Az elvégzett vizsgálatok alapján a következőket javaslom:

4.1. Javaslom a 4. emeleten a kilazult homlokprofil kijavítani az alábbiak szerint :

- A homlokprofilról a korlátot le kell szerelni (levágni), majd a 2 db L szelvényt a hosszvarrat mentén egymástól szétvágni, és az acéltartókat szakaszosan visszabontani.
- Javaslom egy U160-as acél homlokprofil beépítését, melyet a vasbeton lemezbe töcsavarokkal lehet rögzíteni. A korlátszlopok vonalában a megfelelő magasságban a betonba 20 milliméter átmérőjű lyukakat kell fűrni kb. 15 cm mélységben, és abba 14 milliméteres töcsavarokat kell beragasztani. Ezekhez a töcsavarokhoz lehet az U160-as tartókat és a korlátokat is rögzíteni.

4.2. Javaslom a további helyeken az összes homlokprofil lecsiszolni, és a két L szelvény hosszvarratát végigellenőrizni, ha kell újravarni.

4.3. Javaslom a burkolat udvar felőli szélső sorát felszedni, az L szelvény felső övét végigcsiszolni, a burkolat és a tartó közötti hézagot ki kell tisztítani, a laza, morzsalékos betont eltávolítani, az acéltartókat a lehetőség szerint rozsdátlanítani, majd a hézagot műgyanta habarccsal ki kell tölteni. Ezután a felszedett burkolat alatt a betont megtisztítani, majd egy kenhető vízszigetelést kell felhordani, ami az acéltartóra is felfut. Ezután flexibilis ragasztóba a fagyálló burkolat lerakható.

4.4. Az összes szabadon lévő acélszerkezetet a rozsdától meg kell tisztítani, és új felület védelemmel ellátni.

Az állékonyság biztosítása érdekében a IV. emeleti kilazult homlokprofil és korlát javítását javaslom egy hónapon belül elvégezni.

A további javításokat az állagmegóvás miatt javaslom ez év nyarán elvégezni.

A IV. emeleti homlokprofil lebontása után értesítést kérek a szemlélésre.

Bp., 2016.03.22.

A szakvéleményt készítette:



Magyar Szilárd

építésügyi szakértő SZÉS-1;SZÉS-2-a; (01-8007)

tartószerkezeti igazságügyi szakértő (6188)



SI

ÁZSZÁM

pukód

57 %

).

.331.-Ft

.632.-Ft

l és az
ot kiíró,
ályázati

lyázatok

Kollár Miklós
Társasház-kezelési csoportvezető
Meghatalmazott

